様式１

物件番号	8－物－07	利用形態	売買
所在地	関川村大字湯沢 400-7	希望価格	200 万円（応相談）
構造	木造セメント瓦葺２階建	建築年	昭和 52 年建築
敷地面積	297.73 ㎡	床面積	１階　52.16 ㎡、２階　52.98 ㎡
附帯物	なし	駐車場	４台
状態	要修繕	交渉先	所有者
道路状況	村道　幅 5.5m		
その他	必ず現況をご確認ください。		

現　況　写　真　（令和８年１０月６日撮影）



外観





店舗

様式１



１階和室６畳①



２階和室６畳②



２階和室８畳



２階洋室



トイレ



浴室



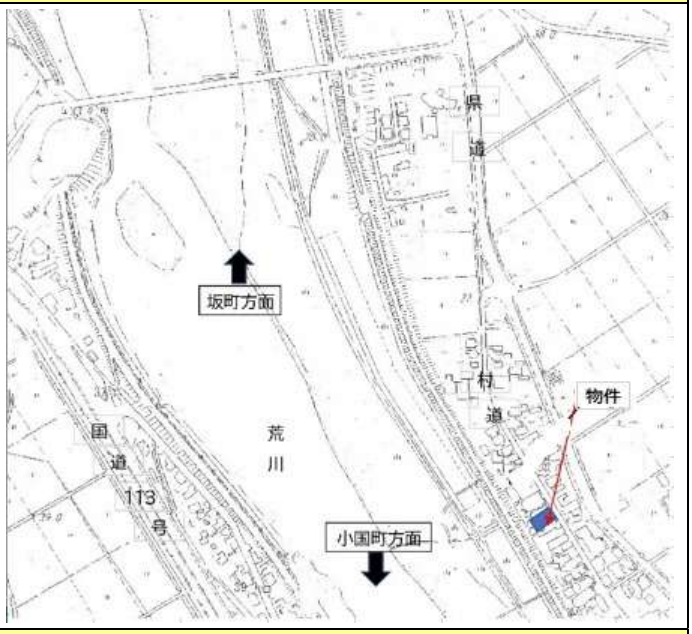
台所

様式１

間　取　図



様式１

おすすめポイント	配置図
・村の中心部まで車で５分程度 ・家の裏を荒川が流れ、自然豊か。 ・１階には店舗部分も有るので、店舗としても利用可能。	

設備状況			
電　気	接続	風　呂	灯油ボイラ
水　道	上水道	トイレ	和式
下水道	下水道	ＴＶアンテナ	あり
ガ　ス	プロパン	インターネット	なし
主要施設への距離			
関川村役場	2.4km	交番・駐在所 （村上警察署下関駐在所）	2.2km
ＪＲ駅（越後下関駅）※	2.8km	バス停（高瀬）	0.4km
郵便局 （関川郵便局）	2.8km	医療機関 （佐藤内科小児科医院）	2.4km
なないろ保育園	3.3km	金融機関 （村上信用金庫関川支店）	2.4km
関川小学校	2.6km	スーパー （原信荒川店）	14.0km
関川中学校	2.5km	コンビニ （ローソン道の駅関川店）	2.3km
その他			
自治会等		高瀬集落	
町内会費等		別途お問合せください	

※JR 米坂線が豪雨被災により坂町駅～今泉駅は運休しており、バスによる代行輸送を行っています。