様式１

物件番号	８－物－04	利用形態	売買
所在地	関川村大字土沢 2550	希望価格	２００万円（応相談）
構造	木造瓦葺２階建 （居宅、作業場）	建築年	居宅（昭和 21 年建築、45 年増築） 作業場（昭和 32 年建築、平成 16 年兼用居宅増築）
敷地面積	1184.22 ㎡	床面積	居宅 162.8 ㎡ 作業場兼居宅　146.69 ㎡
附帯物	物置小屋	駐車場	乗用車１台（近くに駐車スペース２台）
状態	良好	交渉先	所有者
道路状況	村道　幅 3.1m		
その他	必ず現況をご確認ください。		

現　況　写　真　（令和８年７月 24 日撮影）



外観①



外観②

様式１



１階和室８畳①



１階和室６畳①



縁側



玄関



台所



浴室



１階トイレ



作業場

様式１



２階和室８畳②



２階洋室８畳①



２階洋室８畳②



２階トイレ



２階ベランダ



庭（池）



庭



外観③

様式１

間　取　図



おすすめポイント	配置図
・村の中心部まで車で 10 分程度。 ・庭が広く、灯篭や池もあり、夏には庭でホタルが見られる。 ・周囲に民家が少なく、落ち着いた静かな環境。	

様式１

設備状況			
電　気	接続	風　呂	灯油ボイラー
水　道	上水道	トイレ	洋式
下水道	下水道	ＴＶアンテナ	あり
ガ　ス	プロパン	インターネット	なし
主要施設への距離			
関川村役場	4.5km	交番・駐在所 （村上警察署下関駐在所）	4.6km
ＪＲ駅（越後大島駅）※	1.8km	バス停（大島）	2.6km
郵便局 （関川大島郵便局）	1.8km	医療機関 （佐藤内科小児科医院）	4.4km
なないろ保育園	3.9km	金融機関 （村上信用金庫関川支店）	4.4km
関川小学校	4.9km	スーパー （原信荒川店）	9.7km
関川中学校	5.0km	コンビニ （デイリーヤマザキ関川大島店）	2.6km
その他			
自治会等		上土沢集落	
町内会費等		別途お問合せください	

※JR 米坂線が豪雨被災により坂町駅～今泉駅は運休しており、バスによる代行輸送を行っています。