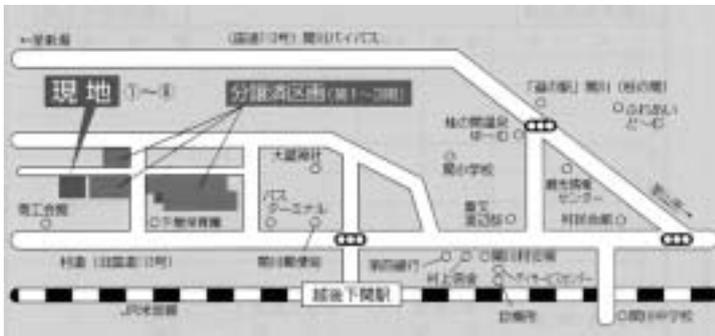




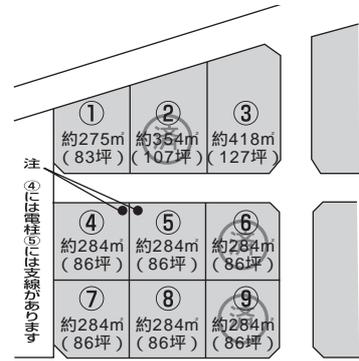
緑豊かな関川村の中心にある下関地区で、第4期目となる宅地分譲を行っています。

村内に新築を予定している方、村外からのUターンや田舎暮らしがしたい方など大歓迎です。素晴らしい自然が残る関川村の住民になりませんか？

第4期区画は残り6区画となっていて、5月30日（金）までの申し込み締め切りとなります。皆さんからの申し込みをお待ちしています。



第4期分譲区画



分譲条件など

分譲日	平成17年3月1日分譲開始（平成16年度整備）			
分譲単価	69,000円（1坪当たり）			
分譲区画	区画番号	面積	代金	備考
	1	83坪	5,727,000円	代金に契約手数料などは含まれません。4には電柱、5には支線有り。
	3	127坪	8,763,000円	
4・5・7・8	86坪	5,934,000円		
分譲条件	1 分譲後5年以内に住宅を建設すること。 買戻特約を登記します。5年以内に住宅を建設しないときは、分譲した価格で村が買い戻します。 2 周囲に迷惑をかけるようなもの（例えば騒音など）を建設しないこと。 3 下水道に加入すること。			
支払条件	一括または分割払い（10年以内・年利3.5%）			
申込締切	5月30日 金 申し込み締め切り			

分譲地概要（交通・周辺環境など）

所在地	新潟県岩船郡関川村大字下関地区内
区画道路	幅員6.0m
上下水道	いずれも村営
ガス	プロパンガス
電気	東北電力
交通	国道113号線 車3分 国道7号線 車15分 日本海東北自動車道・中条IC 車30分
公共交通機関	JR越後下関駅 徒歩5分 路線バス営業所 徒歩5分 タクシー営業所 徒歩5分
教育	下関保育園 徒歩2分 関小学校 徒歩7分 関川中学校 徒歩10分
医療	村営関川診療所 徒歩10分 開業医(内科1・歯科2) 徒歩1~5分 調剤薬局 徒歩9分
福祉施設	関川村デイサービスセンター・関川村高齢者生活福祉センター・特別養護老人ホーム・老人保健施設・軽費老人ホーム・地域密着型介護サービス施設
温泉施設	高瀬温泉・鷹の巣温泉・雲母温泉・湯沢温泉・桂の関温泉ゆ〜む(日帰り)

申し込み・問い合わせ先

役場建設課地域整備班 ☎0254-64-1479

ホームページ <http://www.vill.sekikawa.niigata.jp>

申込方法

申込書に必要事項を記入して、役場建設課へ。

申込書は役場建設課にあります。また、村ホームページからもダウンロードできます。

下水道公共枘の 維持管理に注意!!

各お宅に設置している下水道の公共枘は、その土地の所有者の方が維持管理していただくことになっています。

最近、公共枘が割れる事故が多くなっています。公共枘に車が上ると、蓋が割れてケガをしたり、下水道に異物が混入する恐れがあるので、車で踏まないように注意をお願いします。



蓋が特に割れやすいのが
三〇〇ミリのタイプ

問い合わせ先

建設課水道班 ☎64-1479