

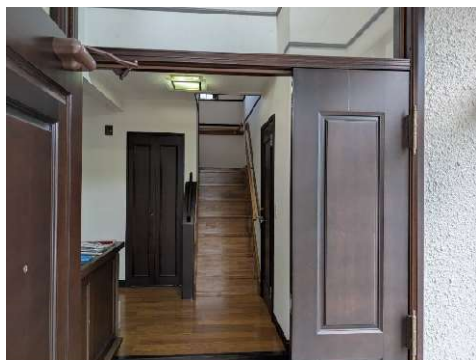
様式 1

物件番号	7－物－10	利用形態	売買	
所在地	関川村大字大島 55	希望価格	売買	600 万円（応相談）
構造	木造ルーフィング葺 2 階建		賃貸	-
敷地面積	1284.28 m ²	建築年	昭和 63 年	
附帯物		延床面積	133.27 m ²	
状態	要修繕（屋根）	駐車場	車庫（軽）1 台・駐車スペース 6 台分	
道路状況	村道 幅員 8.0m	交渉先	所有者	
その他	・必ず現況を確認ください			

現 況 写 真（令和 7 年 10 月 8 日撮影）



外観



玄関



リビング

様式 1



ダイニング



キッチン



1階 トイレ



浴室



2階 寝室



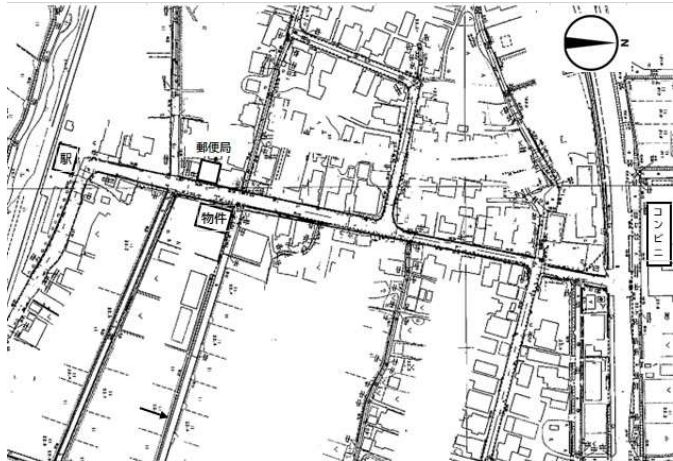
2階 和室



2階 洋室



物置兼車庫

おすすめポイント	配置図
- 敷地が広く駐車スペースも十分ある。 - 大島集落の中心部にあり駅・バス停、コンビニ、郵便局も近い。 - 換気装置が常時稼働しており、空き家臭さ等がない。 12 年前にリフォーム済み。 - 南側には田畑や山々の広大な景色が広がる。	
間 取 図	
	

様式 1

設備状況			
電 気	接続	風 呂	プロパン
水 道	上水道	トイレ	洋式（水洗）
下水道	接続	T V アンテナ	あり
ガ ス	プロパン	インターネット	未接続
主要施設への距離			
関川村役場	4. 6km	交番・駐在所 （上野新駐在所）	4. 8km
J R 駅 ※ （越後下関駅）	0. 1km	バス停（大島駅前） （コミュニティバス）	0. 1km
郵便局 （越後大島郵便局）	0km	医療機関 （関川診療所）	4. 5km
なないろ保育園	4. 0km	コンビニ （デイリーヤマザキ）	0. 3km
関川小学校	4. 5km	スーパー （原信荒川店）	6. 8km
関川中学校	5. 0km	金融機関 （村上信用金庫関川支店）	4. 5km
その他			
自治会等		大島集落	
町内会費等		別途お問合せください	

※JR 米坂線が豪雨被災により坂町駅～今泉駅は運休しており、バスによる代行輸送を行っています。