様式１

物件番号	6－物－09	利用形態	売買・賃貸借
所在地	関川村大字湯沢 1230	希望価格	売買　10 万円
建築年	昭和 44 年	駐車場	普通乗用車 2 台分（自宅前）
敷地面積	560.34 ㎡	附帯物	物置（2 階建て）
延床面積	115.27 ㎡	道路状況	村道　幅員 4.0m
状態	大規模修繕が必要	交渉先	所有者
その他	・必ず現況を確認ください ・物置について、1F は作業場、2F は 2 部屋あり（4.5 畳×2 室）		

現　況　写　真（令和元年５月 16 日撮影）

住宅正面

住宅正面

玄関

様式１

１階　和室

１階　和室

１階　和室

１階　台所

１階　浴室

１階　トイレ

様式１

２階　和室

２階　和室

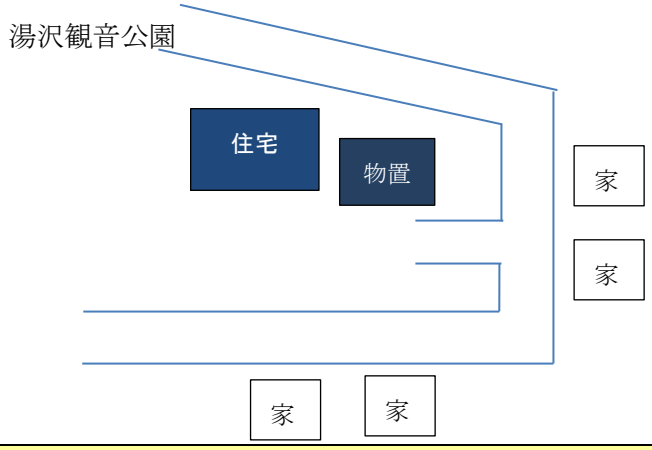
２階　和室

物置

住宅裏側

住宅裏側（畑）

様式１

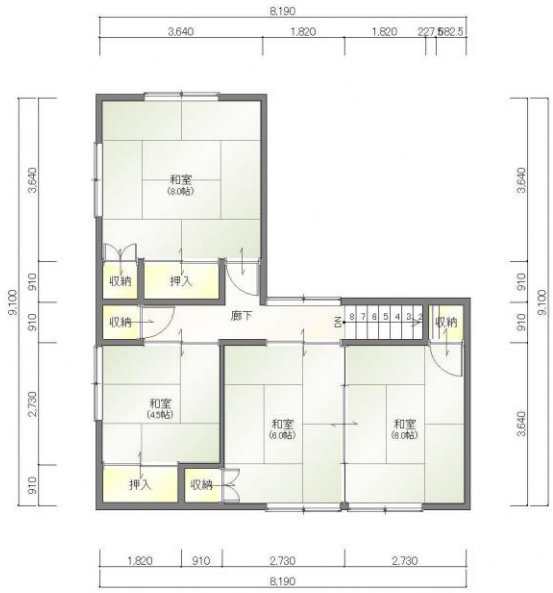
おすすめポイント	配置図
・湯沢観音公園が近い ・静かな環境 ・村中心部まで車で５分程度 ・敷地内に家庭菜園ができる程度の畑有り	

間　取　図

１階

様式１

２階



設備状況			
電　気	引込済み	風　呂	ボイラー
水　道	上水道	トイレ	汲取り式
下水道	接続済み	ＴＶアンテナ	有
ガ　ス	プロパンガス	インターネット	―
主要施設への距離			
関川村役場	2.7km	交番・駐在所 （村上警察下関交番）	2.7km
ＪＲ駅 （越後下関駅）	3.0km	バス停 （湯沢入口）	0.3km
郵便局 （関川郵便局）	3.3km	医療機関 （関川診療所）	2.7km
スーパー （原信荒川店）	14.2km	コンビニ （ローソン関川店）	5.4km
関川小学校	3.0km	関川中学校	2.5km
保育園 （なないろ保育園）	3.5km	金融機関 （村上信用金庫関川支店）	2.8km
その他			
自治会等		湯沢集落	
町内会費等		別途お問合せください	

※JR 米坂線が豪雨被災により坂町駅～今泉駅は運休しており、バスによる代行輸送を行っています。