

様式 1

物件番号	6－物－08	利用形態	売買・賃貸借	
所在地	関川村大字宮前 687-1	希望価格	売買	320 万円（応相談）
構造	木造 2 階建		賃貸	3 万円（応相談）
敷地面積	674.15 m ²	建築年	昭和 45 年	
附帯物	車庫・作業所・物置	延床面積	132.49 m ²	
状態	良好	駐車場	車庫 3 台	
道路状況	村道 幅員 5.0m	交渉先	所有者	
その他	・必ず現況を確認ください			

現 況 写 真（令和 6 年 10 月 18 日撮影）



住宅正面



車庫



1階 和室 8 畳



1階 和室 6 畳①



1階 和室 6 畳③



台所



トイレ



浴室

様式 1



2階 和室 6畳



2階 和室 8畳



倉庫内部



物置

おすすめポイント	配置図
・ 閑静で自然豊かな場所である ・ 近くに川があり、夏は川遊びや鮎釣りなどが楽しめる ・ 水回り（浴室、台所、トイレ）の状態良好 ・ クーラー2台使用可（2階、1階茶の間）	The diagram shows a vertical line on the left representing the '国道' (National Road). To its right, a horizontal line represents the '田' (Field). Above the field line, there are three rectangular boxes: a dark blue box labeled '住宅' (Main House) and two white boxes labeled '家' (Small Houses). The '住宅' box is positioned closer to the road, while the two '家' boxes are further to the right.

間 取 図



様式 1

設備状況			
電 気	接続	風 呂	灯油ボイラー
水 道	接続	トイレ	水栓（洋式）
下水道	接続	T V アンテナ	あり
ガ ス	未接続	インターネット	未接続
主要施設への距離			
関川村役場	7.0km	交番・駐在所 （上野新駐在所）	0.8km
J R 駅 ※ （越後大島駅）	5.5km	バス停 （宮前）	0.4km
郵便局 （越後女川郵便局）	0.7km	医療機関 （関川診療所）	7.2km
なないろ保育園	6.3km	コンビニ （ローソン関川店）	5.8km
関川小学校	6.6km	スーパー （原信荒川店）	11.7km
関川中学校	7.6km	金融機関 （村上信用金庫関川支店）	6.9km
その他			
自治会等		宮前集落	
町内会費等		別途お問合せください	

※JR 米坂線が豪雨被災により坂町駅～今泉駅は運休しており、バスによる代行輸送を行っています。