

様式 1

物件番号	6－物－05	利用形態	売買及び賃貸	
所在地	関川村大字勝蔵 19	希望価格	売買	200 万円（応相談）
			賃貸	3 万/月（応相談）
構造	木造 2 階建	建築年	昭和 6 0 年	
敷地面積	498. 14 m ²	床面積	1 階 126. 45 m ² 2 階 79. 49 m ²	
附帯物	車庫、物置、作業場	駐車場	1 台程度	
状態	良好	交渉先	所有者	
道路状況	村道 幅 4. 8m			
その他	必ず現況をご確認ください。			

現 況 写 真 （令和 7 年 8 月 22 日撮影）



外 観



1 階和室 8 畳



1 階和室 12.5 畳 8.5 畳



2 階和室 6 畳②③



台 所



浴 室



玄 関



作業場



物 置

間 取 図	
おすすめポイント ・ 村の中心部まで車で 3 分程度 ・ 大型スーパー(村上市)まで 10 分程度 ・ 2 階も広く、部屋数が多い。 ・ 外の物置は広く、多く収納できる。	配置図

様式 1

設備状況			
電 気	接続	風 呂	給湯器
水 道	接続 (休止中)	トイレ	汲み取り式
下水道	接続無し (浄化槽)	T V アンテナ	あり
ガ ス	プロパン接続	インターネット	未接続
主要施設への距離			
関川村役場	1. 9km	交番・駐在所 (村上警察署下関駐在所)	2. 0km
J R 駅 (越後下関駅) ※	1. 5km	バス停 (勝蔵公会堂前)	0. 1km
郵便局 (関川郵便局)	1. 5km	医療機関 (佐藤内科小児科医院)	1. 8km
なないろ保育園	1. 2km	コンビニ (ローソン関川店)	1. 5km
関川小学校	1. 8km	スーパー (原信荒川店)	9. 7km
関川中学校	2. 1km	金融機関 (村上信用金庫関川支店)	1. 8km
その他			
自治会等		勝蔵集落	
町内会費等		別途お問合せください	

※JR 米坂線が豪雨被災により坂町駅～今泉駅は運休しており、バスによる代行輸送を行っています。