

様式 1

物件番号	6－物－02	利用形態	売買
所在地	関川村大字桂 363	希望価格	400 万円（応相談）
構造	木造 2 階建	建築年	明治 6 年
敷地面積	2,314.34 m ² （うち宅地部分 1,545.19 m ² ）	床面積	1 階 244.62 m ² 2 階 82.64 m ²
附帯物	土蔵、物置、温室	駐車場	5 台程度
状態	要修繕（給湯器）	交渉先	所有者
道路状況	村道 幅 4.8m		
その他	必ず現況をご確認ください。		

現 況 写 真 （令和 6 年 6 月 5 日撮影）



外 観



外 観



洋室 10 畳



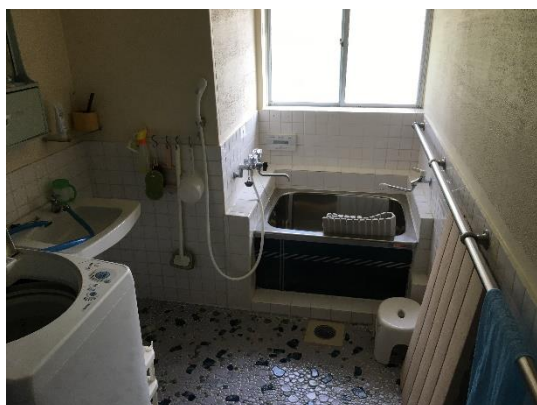
和室 12.5 畳



和室 8 畳①②



台 所



浴 室



トイレ



土 蔵



物 置



温 室



村文化財樹木ヤチダモ

間 取 図

1F



※2F（物置）

様式 1

おすすめポイント		配置図	
・村の中心部まで車で 10 分程度 ・大型スーパー（村上市）まで 10 分程度 ・畳・外壁・屋根瓦がリフォームされており、床も柱も傷んでいない ・囲炉裏が二つある ・池があり、近くに湧水がある ・2 階は物置で利用できる ※給湯器は 5 年程前に付け替えたが、タンクにひび割れがあり要修繕であるが、修理を行えば使用可			
設備状況			
電 気	接続	風 呂	給湯器（タンク ひび割れ要修繕）
水 道	接続 （休止中）	トイレ	洋式
下水道	接続無し （浄化槽）	T V アンテナ	あり
ガ ス	プロパン接続	インターネット	未接続
主要施設への距離			
関川村役場	5. 9km	交番・駐在所 （村上警察署下関駐在所）	6. 0km
J R 駅（越後大島駅）※	3. 1km	バス停（桂入口）	0. 2km
郵便局 （越後大島駅前郵便局）	3. 1km	医療機関 （佐藤内科小児科医院）	5. 8km
なないろ保育園	5. 3km	コンビニ（デイリーヤマザ キ関川大島店）	2. 8km
関川小学校	5. 7km	スーパー （原信荒川店）	9. 3km
関川中学校	6. 2km	金融機関 （村上信用金庫関川支店）	5. 8km
その他			
自治会等		桂集落	
町内会費等		別途お問合せください	

※JR 米坂線が豪雨被災により坂町駅～今泉駅は運休しており、バスによる代行輸送を行っています。