

様式 1

物件番号	5－物－09	利用形態	売買
所在地	関川村大字鯉江沢 197-2	希望価格	300 万円（応相談）
構造	木造 2 階建	建築年	昭和 48 年 平成 3 年増築
敷地面積	1,544.79 ㎡ （うち宅地部分 578.52 ㎡）	床面積	1 階 125.28 ㎡ 2 階 44.71 ㎡
附帯物	作業所（2 階建 99.36 ㎡）	駐車場	2 台以上
状態	給湯器要修繕 （リフォーム補助金制度あり）	交渉先	所有者
道路状況	村道 幅 3.1m		
その他	自宅前後の畑や作業所を併せて売買希望		
現 況 写 真 （令和 5 年 8 月 3 1 日撮影）			



外 観（表）



自宅前畑



玄関



1 階和室 8 畳+8 畳



1 階洋室 6 畳



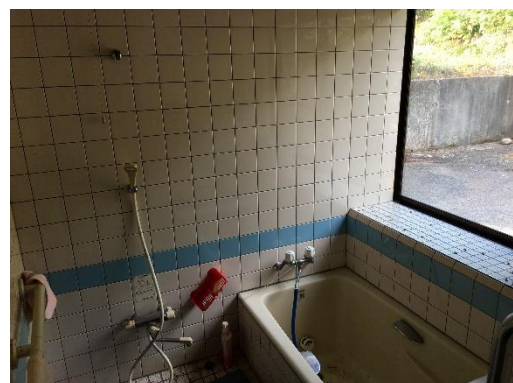
1 階廊下と手すり



台 所



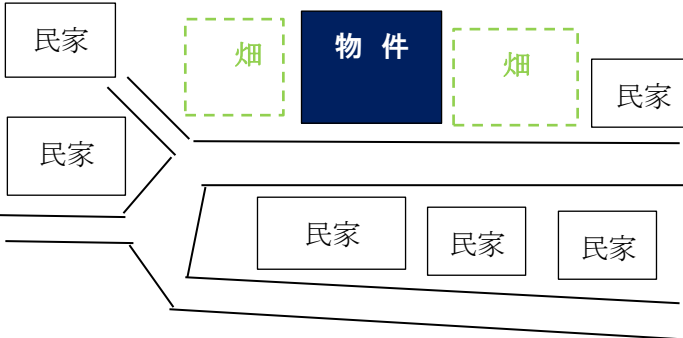
トイレ



風 呂



自宅裏と作業所

おすすめポイント	配置図
・村の中心地まで車で10分程度 ・ショッピングセンター（村上市）まで車で10分程度 ・国道290号と113号の近くに位置している ・自宅前後に広い畑があり家庭菜園出来る ・自宅脇に作業所がある ・自然豊かな景色が広がっている	村の高台に位置する住宅街です。 

間 取 図



様式 1

設備状況			
電 気	接続	風 呂	ボイラー
水 道	接続	トイレ	水洗（洋式）
下水道	接続	T Vアンテナ	あり
ガ ス	プロパン接続	インターネット	未接続
主要施設への距離			
関川村役場	5. 7km	交番・駐在所 (村上警察署下関駐在所)	5. 8km
J R 駅（越後大島駅）※	3. 0km	バス停（鋤江沢）	0. 2km
郵便局 (越後大島駅前郵便局)	3. 1km	医療機関 (佐藤内科小児科医院)	5. 7km
下関保育園	5. 1km	コンビニ（セブンイレブン 関川土沢店）	2. 9km
関川小学校	5. 6km	スーパー (原信荒川店)	10. 2km
関川中学校	5. 9km	金融機関 (村上信用金庫関川支店)	5. 7km
その他			
自治会等		鋤江沢集落	
町内会費等		別途お問合せください	

※JR 米坂線が豪雨被災により坂町駅～今泉駅は運休しており、バスによる代行輸送を行っています。