

様式 1

物件番号	5－物－04	利用形態	売買
所在地	関川村大字下関 1056-40	希望価格	150 万円（応相談）
構造	木造 2 階建	建築年	昭和 31 年 昭和 46 年増築
敷地面積	234.02 m ²	床面積	1 階 2 階併せて 95.86 m ² （増築分未登記）
附帯物	小屋、畑（道の駅「ゆ〜む」近く 529 m ² ）	駐車場	軽 1 台可
状態	台所天井、給湯器、一部屋根補修が必要（リフォーム補助金制度あり） 家財道具全て撤去済み	交渉先	所有者
道路状況	村道 幅 3.9m		
その他	建物増築分未登記		

現 況 写 真 （令和 5 年 10 月 19 日撮影）



外 観 ①



外 観 ②



玄 関



1階和室 6畳①



1階和室 6畳②



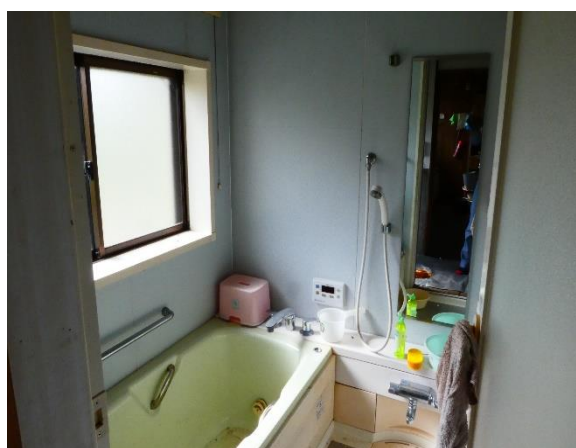
1階和室 6畳③



トイレ



台 所



浴 室



2階和室 6畳

間 取 図	
1F 2F	おすすめポイント ・村の中心地の高台に所在する ・公共機関が近い ・医療機関が近い ・保育園、小中学校が近い ・下関地内（ゆ〜むや道の駅近く）に広い畑がある ・家の裏庭でも家庭菜園が楽しめる
	配置図 村の高台に位置する住宅街です。

様式 1

設備状況			
電 気	接続	風 呂	ボイラー
水 道	接続	トイレ	水洗
下水道	接続	T V アンテナ	あり
ガ ス	プロパン	インターネット	なし
主要施設への距離			
関川村役場	0. 4km	交番・駐在所 (村上警察署下関駐在所)	0. 4km
J R 駅 (坂町駅)	12. 2km	バス停 (関川村役場前)	0. 4km
郵便局 (下関郵便局)	1. 0km	医療機関 (佐藤内科)	0. 6km
下関保育園	1. 1km	コンビニ (ローソン関川店)	3. 0km
関川小学校	0. 8km	スーパー (原信荒川店)	11. 4km
関川中学校	0. 2km	金融機関 (村上信用金庫関川支店)	0. 4km
その他			
自治会等		下関集落	
町内会費等		別途お問合せください	