

様式 1

物件番号	3-物-03	利用形態	売買
所在地	関川村大字金丸 85 番地	希望価格	300 万円 (※応交渉)
構造	木造 3 階建	建築年	平成 7 年
敷地面積	254.02 m ²	延床面積	380.09 m ²
附帯物	なし	駐車場	3～4 台分 (1F)
状態	良	交渉先	仲介業者
道路状況	村道 幅 3 m		
その他	希望に応じて所有する土地及び小屋を譲渡します		

現 況 写 真 (令和 3 年 9 月 17 日撮影)



外 観



2F 和室①



2F 和室②



2F 和室③



2F 和室④



2F 和室⑤



2F 台所



2F 洗面所



2F 浴室

様式1



2F トイレ



3F 和室①



3F 和室②



3F 洋室①



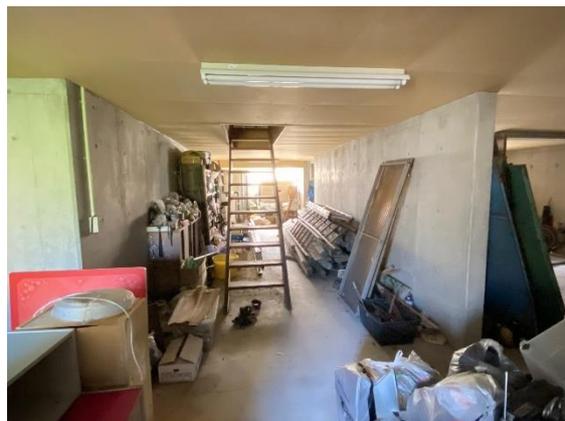
3F 洋室②



3F トイレ



1 F 車庫①

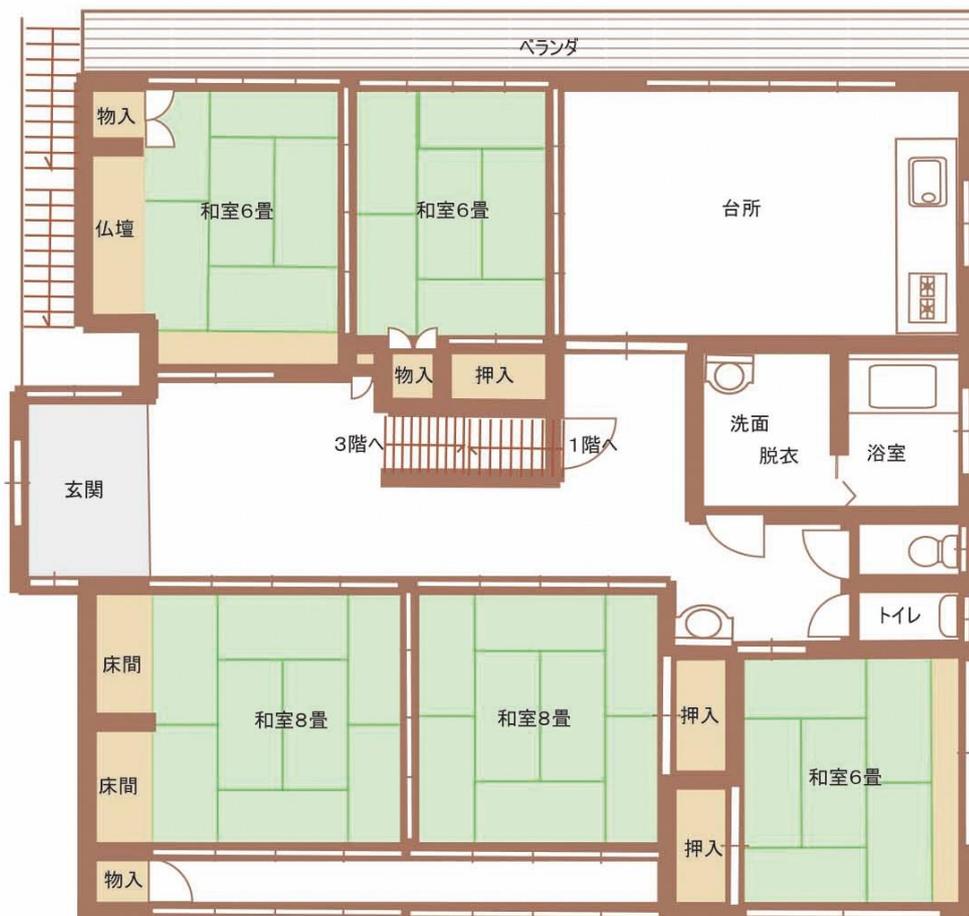


1 F 車庫②

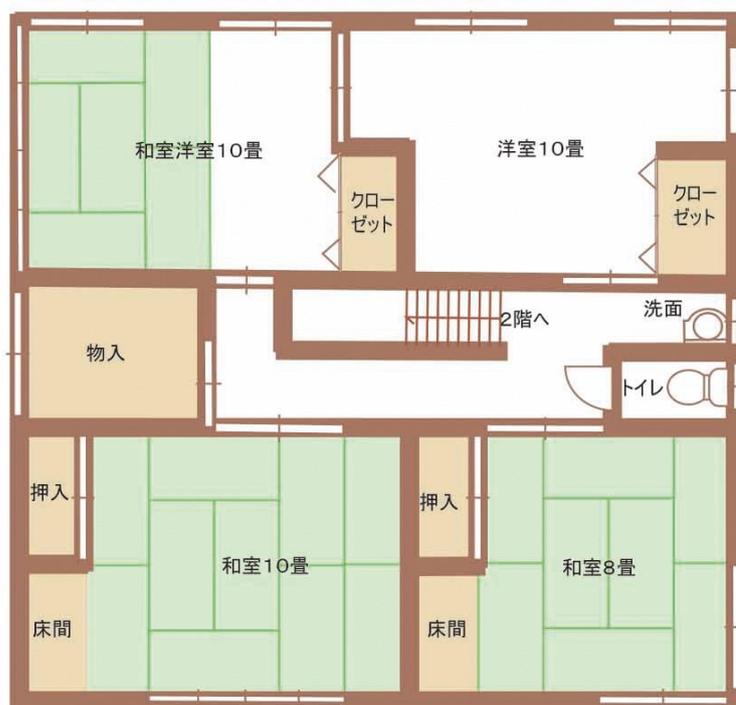
おすすめポイント	配置図			
<ul style="list-style-type: none"> ・集落の近くに駅がある。 ・国道 113 沿いに位置している。 ・山形県と隣接している。 ・平成 7 年に建築された建物で、比較的状态が良い。 	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">民家</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">物件</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">公会堂</div> </div>	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">小屋</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">消防置場</div> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 100px; height: 100px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">民家</div>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">民家</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">民家</div> </div>		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 100px; height: 100px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">民家</div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 100px; height: 100px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">民家</div>	

間取図

2F



3F



様式1

設備状況			
電 気	接続済み	風 呂	ボイラー
水 道	休止中	トイレ	水洗
下水道	休止中	T Vアンテナ	設置済み
ガ ス	プロパン	インターネット	未接続
主要施設への距離			
関川村役場	13km	交番・駐在所 (村上警察署下関交番)	13km
J R 駅 (越後金丸駅)	1.0km	バス停 (鷹ノ巣)	9.2km
郵便局 (関川郵便局)	14km	医療機関 (佐藤内科)	13km
スーパー (原信荒川店)	24km	コンビニ (ローソン)	16km
関川小学校	14km	関川中学校	13km
保育園 (下関保育園)	14km	金融機関 (村上信用金庫関川支店)	13km
その他			
自治会等		金丸集落	
町内会費等		別途お問合せください	