

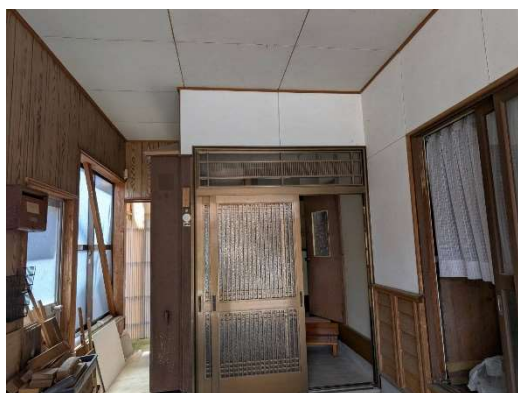
様式 1

物件番号	8-物-05	利用形態	売買
所在地	関川村大字下関 410-1	希望価格	200万円（応相談）
構造	木造セメント瓦葺 2階建	建築年	昭和43年建築、 昭和52年・平成2年増築
敷地面積	194.03㎡	床面積	1階 94.94㎡、2階 62.79㎡
附帯物	なし	駐車場	1台（軽自動車なら2台）
状態	要修繕（廊下床）	交渉先	所有者
道路状況	県道 幅 5.5m		
その他	必ず現況をご確認ください。		

現 況 写 真 （令和8年8月10日撮影）



外観



玄関



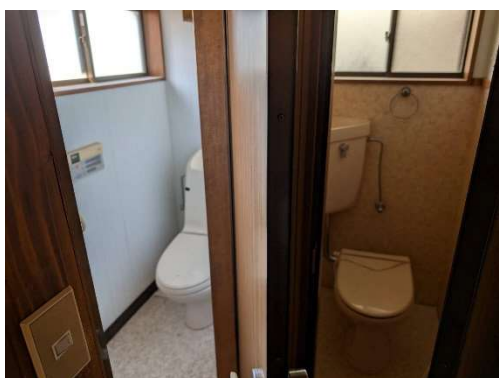
1階和室6畳①



1 階和室 6 畳②



1 階和室 6 畳③



トイレ



浴室



台所



2 階和室 6 畳④



2 階和室 8 畳



2 階和室 6 畳⑥

間 取 図



様式 1

おすすめポイント		配置図	
・村の中心部まで車で5分程度 ・バス停や保育園、学校が近い ・国道が近く、各地へのアクセスが良い			
設備状況			
電 気	接続	風 呂	灯油ボイラー
水 道	上水道	トイレ	洋式
下水道	浄化槽	T V アンテナ	あり
ガ ス	プロパン	インターネット	なし
主要施設への距離			
関川村役場	0.8km	交番・駐在所 (村上警察署下関駐在所)	1.0km
J R 駅 (越後下関駅) ※	0.6km	バス停 (下関)	0.4km
郵便局 (関川郵便局)	0.5km	医療機関 (佐藤内科小児科医院)	0.8km
なないろ保育園	0.5km	金融機関 (村上信用金庫関川支店)	0.8km
関川小学校	0.6km	スーパー (原信荒川店)	11.0km
関川中学校	1.4km	コンビニ (ローソン道の駅関川店)	1.0km
その他			
自治会等		下関集落	
町内会費等		別途お問合せください	

※JR 米坂線が豪雨被災により坂町駅～今泉駅は運休しており、バスによる代行輸送を行っています。