

様式 1

物件番号	8－物－03	利用形態	売買・賃貸借	
所在地	関川村大字上関 203	希望価格	売買	800 万円（応相談）
			賃貸	6 万円／月（短期間限定）
構造	木造亜鉛メッキ鋼葺 3 階建	建築年	平成 9 年	
敷地面積	205.08 ㎡	床面積	1 階 98.30 ㎡、2 階 100.78 ㎡ 3 階 13.04 ㎡	
附帯物	なし	駐車場	乗用車 3 台	
状態	天井の一部要補修	交渉先	所有者	
道路状況	県道 幅 5 m			
その他	必ず現況をご確認ください。			
現 況 写 真 （令和 8 年 7 月 8 日撮影）				



外観①



外観②（裏）

様式 1



1 階洋室①



2 階洋室②



2 階洋室③（ロフトあり）



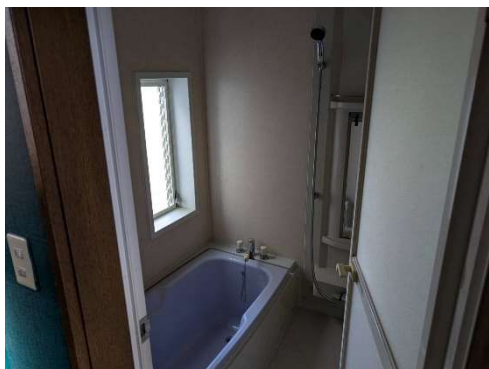
2 階洋室④（ロフトあり）



キッチン



リビング



浴室



トイレ

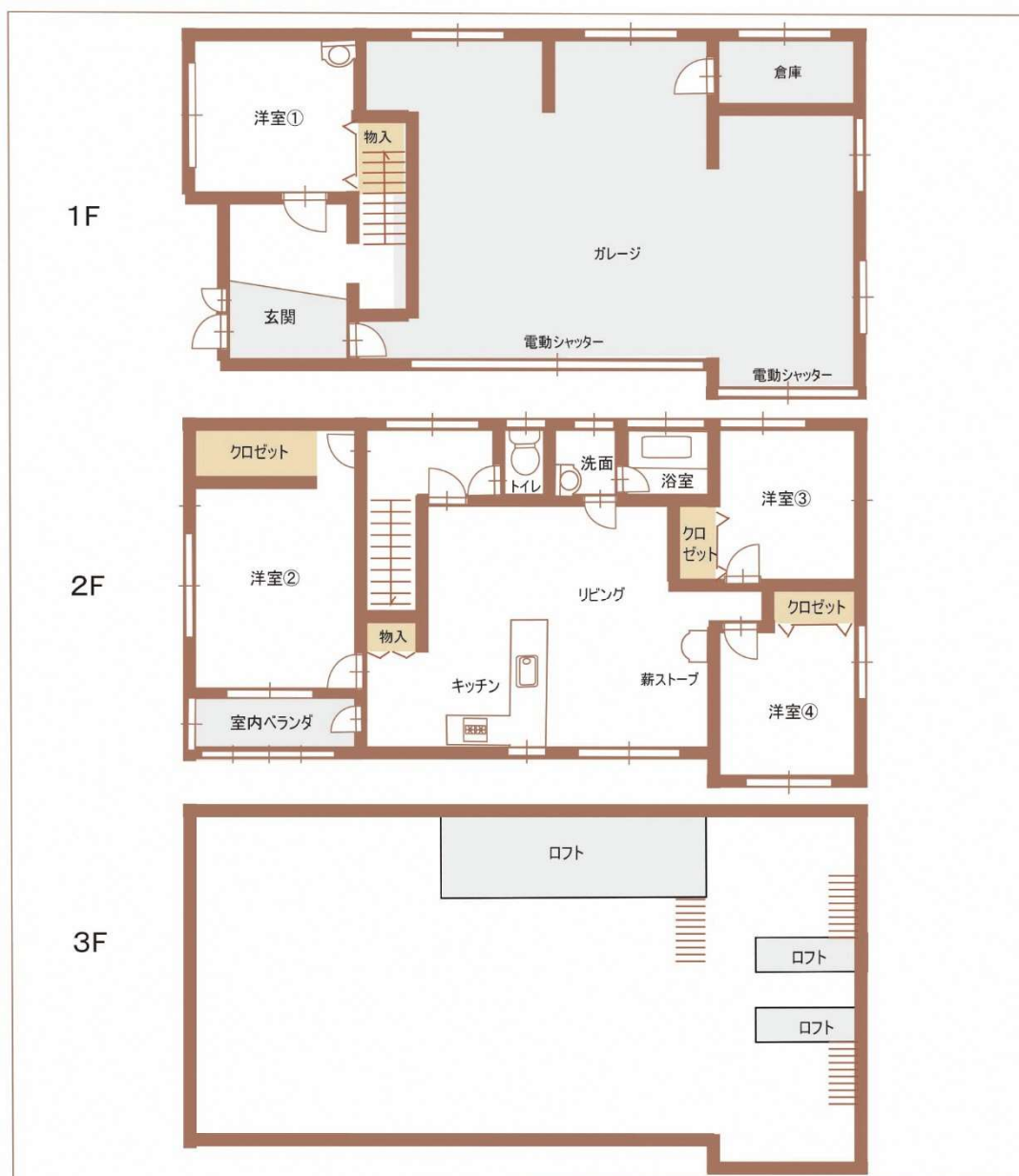


ベランダ



ガレージ

間 取 図



様式 1

おすすめポイント		配置図	
・村の中心部まで車で3分程度。 ・雲母温泉共同浴場、食事処 とよふじが近くにある。 ・2階リビングは床暖房・ロフトがあり、他2部屋にもロフトがある。 ・薪ストーブが設置済（煙突要補修） ・主な居住スペースが2階なので、周囲からの視線が気にならない。 ・ガレージから直接玄関にアクセス可能なので、雨や雪に濡れずに入出りが可能。			
設備状況			
電 気	接続	風 呂	プロパンガス
水 道	上水道	トイレ	洋式
下水道	下水道	T V アンテナ	あり
ガ ス	プロパン接続	インターネット	なし
主要施設への距離			
関川村役場	1.3km	交番・駐在所 (村上警察署下関駐在所)	1.1km
J R 駅（越後下関駅）※	1.8km	バス停（上関）	0.6km
郵便局 (関川大島郵便局)	1.8km	医療機関 (佐藤内科小児科医院)	1.4km
なないろ保育園	2.3km	金融機関 (村上信用金庫関川支店)	1.4km
関川小学校	1.6km	スーパー (原信荒川店)	12km
関川中学校	1.4km	コンビニ (ローソン道の駅関川店)	1.3km
その他			
自治会等		上関（雲母）集落	
町内会費等		別途お問合せください	

※JR 米坂線が豪雨被災により坂町駅～今泉駅は運休しており、バスによる代行輸送を行っています。