

様式 1

|      |                       |      |                                                    |
|------|-----------------------|------|----------------------------------------------------|
| 物件番号 | 4－物－04                | 利用形態 | 売買                                                 |
| 所在地  | 関川村大字上川口 41           | 希望価格 | 200 万円（応相談）                                        |
| 構造   | 木造 2 階建               | 建築年  | 昭和 63 年                                            |
| 敷地面積 | 638.74 m <sup>2</sup> | 床面積  | 1 階 148.94 m <sup>2</sup> 2 階 50.99 m <sup>2</sup> |
| 附帯物  | 作業場、倉庫（土蔵）、車庫         | 駐車場  | 車庫 2 台、他 2 台可                                      |
| 状態   | 良                     | 交渉先  | 所有者                                                |
| 道路状況 | 村道 幅 4 m              |      |                                                    |
| その他  | 必ず現況をご確認ください。         |      |                                                    |

現 況 写 真  
(令和 4 年 6 月 2 7 日撮影)



外 観



1 階居間 8 畳



1 階和室 8 畳＋8 畳



台 所



風 呂



トイレ



2 階洋室



作業場

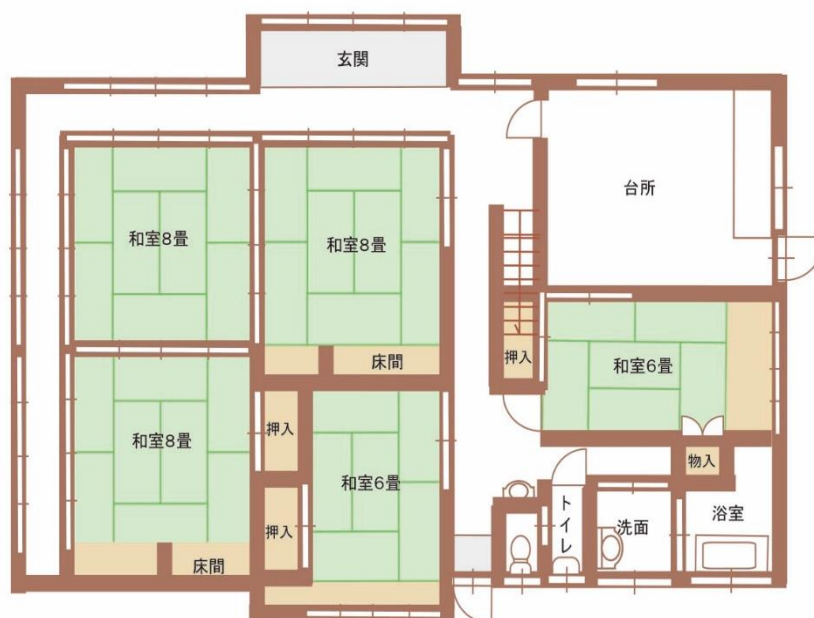


土 蔵

| おすすめポイント                                                                                                                                                                                                   | 配置図                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 村の中心部まで車で 5 分程度</li> <li>・ 水回りの状態良好</li> <li>・ 家財の殆ど撤去済み</li> <li>・ クーラー 2 台設置済み</li> <li>・ 家庭菜園できる</li> <li>・ 県道沿いに車庫（2 台）</li> <li>・ 自宅裏に作業場と倉庫（土蔵）有</li> </ul> | <p>付近は大石川に沿った県道に向けて住宅が並んでいます。</p> <div data-bbox="794 1624 1412 1904"> <div data-bbox="1034 1624 1161 1751">物 件</div> <div data-bbox="798 1657 933 1729">民家</div> <div data-bbox="1197 1675 1300 1742">民家</div> <div data-bbox="1308 1675 1412 1742">民家</div> <div data-bbox="798 1758 933 1825">民家</div> <div data-bbox="1300 1803 1412 1859">民家</div> <div data-bbox="813 1848 917 1899">車庫</div> </div> <div data-bbox="989 1915 1053 1960">県道</div> <div data-bbox="989 2004 1085 2049">大石川</div> |

間 取 図

1F



2F



様式 1

| 設備状況             |         |                       |        |
|------------------|---------|-----------------------|--------|
| 電 気              | 休止中     | 風 呂                   | ボイラー   |
| 水 道              | 休止中     | トイレ                   | 水洗     |
| 下水道              | 接続済み    | T Vアンテナ               | あり     |
| ガ ス              | プロパン    | インターネット               | なし     |
| 主要施設への距離         |         |                       |        |
| 関川村役場            | 3. 2km  | 交番・駐在所<br>(村上警察署下関交番) | 3. 2km |
| J R 駅<br>(越後大島駅) | 3. 7km  | バス停<br>(上川口)          | 0. 1km |
| 郵便局<br>(大島郵便局)   | 3. 7km  | 医療機関<br>(佐藤内科)        | 3. 7km |
| スーパー<br>(原信荒川店)  | 14. 0km | コンビニ<br>(ローソン関川店)     | 6. 2km |
| 関川小学校            | 3. 5km  | 関川中学校                 | 3. 2km |
| 保育園<br>(下関保育園)   | 4. 2km  | 金融機関<br>(村上信用金庫関川支店)  | 3. 2km |
| その他              |         |                       |        |
| 自治会等             |         | 上川口集落                 |        |
| 町内会費等            |         | 別途お問合せください            |        |