

様式 1

物件番号	7-物-01	利用形態	売却
所在地	関川村大字沼 406	希望価格	価格は相談に応じます
構造	木造 3 階建	建築年	昭和 63 年
敷地面積	270.56 m ²	床面積	1 階 105.99 m ² 2 階 110.96 m ² 3 階 62.93 m ²
附帯物	なし	駐車場	1 階 車庫 2 台
状態	良好	交渉先	所有者
道路状況	村道 幅 6.5m		
その他	必ず現況をご確認ください。		

現 況 写 真 (令和 7 年 5 月 20 日撮影)



外観①



外観②

様式 1



2階和室 10畳



2階6畳①8畳①



3階洋室 6畳



3階和室 7畳



浴室



台所



トイレ



車庫

様式 1



おすすめポイント	配置図
<ul style="list-style-type: none"> ・村の中心部まで車で 15 分程度 ・近くを沼川が流れ、自然豊か ・1 階の車庫が広く、作業場としても使用できる。 	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">神社</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">倉庫</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">民家</div> <div style="background-color: #000080; color: white; border: 1px solid black; padding: 2px;">物 件</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">倉庫</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">民家</div> </div>

様式1

設備状況			
電 気	接続済み	風 呂	給湯器
水 道	接続済み	トイレ	水洗
下水道	あり	T Vアンテナ	あり
ガ ス	プロパン接続	インターネット	接続
主要施設への距離			
関川村役場	7. 6km	交番・駐在所 (村上警察署下関駐在所)	7. 5km
J R 駅 (越後片貝駅) ※	1. 8km	バス停 (沼)	0. 1km
郵便局 (関川郵便局)	8. 1km	医療機関 (佐藤内科小児科医院)	8. 7km
なないろ保育園	8. 6km	金融機関 (村上信用金庫関川支店)	7. 7km
関川小学校	7. 9km	スーパー (原信荒川店)	18. 6km
関川中学校	7. 7km	コンビニ (ローソン関川店)	10. 0km
その他			
自治会等		沼集落	
町内会費等		別途お問合せください	

※JR 米坂線が豪雨被災により坂町駅～今泉駅は運休しており、バスによる代行輸送を行っています。