

様式 1

|                              |                                             |      |                                          |
|------------------------------|---------------------------------------------|------|------------------------------------------|
| 物件番号                         | 5－物－04                                      | 利用形態 | 売買                                       |
| 所在地                          | 関川村大字下関 1056-40                             | 希望価格 | 130 万円（応相談）                              |
| 構造                           | 木造 2 階建                                     | 建築年  | 昭和 31 年 昭和 46 年増築                        |
| 敷地面積                         | 234.02 m <sup>2</sup>                       | 床面積  | 1 階 2 階併せて 95.86 m <sup>2</sup> （増築分未登記） |
| 附帯物                          | 小屋、畑（道の駅「ゆ〜む」近く 529 m <sup>2</sup> ）        | 駐車場  | 軽 1 台可                                   |
| 状態                           | 台所天井、給湯器、一部屋根補修が必要（リフォーム補助金制度あり） 家財道具全て撤去済み | 交渉先  | 所有者                                      |
| 道路状況                         | 村道 幅 3.9m                                   |      |                                          |
| その他                          | 建物増築分未登記                                    |      |                                          |
| 現 況 写 真 （令和 5 年 10 月 19 日撮影） |                                             |      |                                          |



外 観 ①



外 観 ②



玄 関



1階和室 6畳①



1階和室 6畳②



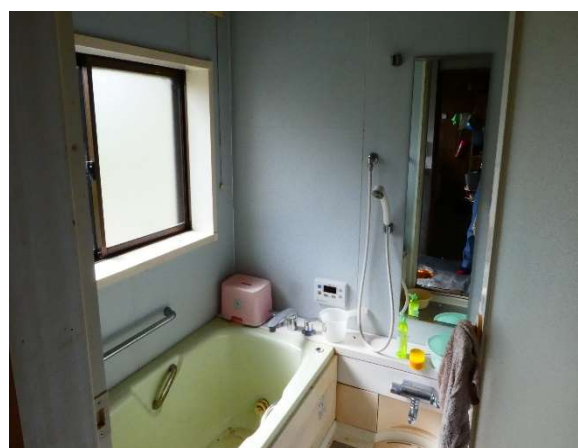
1階和室 6畳③



トイレ



台 所



浴 室



2階和室 6畳

| 間 取 図                                                                                                                                                                                 |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <p>1F</p> <p>2F</p>                                                                                                                                                                   |                        |
| おすすめポイント                                                                                                                                                                              | 配置図                    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・村の中心地の高台に所在する</li> <li>・公共機関が近い</li> <li>・医療機関が近い</li> <li>・保育園、小中学校が近い</li> <li>・下関地内（ゆ〜むや道の駅近く）に広い畑がある</li> <li>・家の裏庭でも家庭菜園が楽しめる</li> </ul> | <p>村の高台に位置する住宅街です。</p> |

様式 1

| 設備状況        |         |                        |         |
|-------------|---------|------------------------|---------|
| 電 気         | 接続      | 風 呂                    | ボイラー    |
| 水 道         | 接続      | トイレ                    | 水洗      |
| 下水道         | 接続      | T V アンテナ               | あり      |
| ガ ス         | プロパン    | インターネット                | なし      |
| 主要施設への距離    |         |                        |         |
| 関川村役場       | 0. 4km  | 交番・駐在所<br>(村上警察署下関駐在所) | 0. 4km  |
| J R 駅 (坂町駅) | 12. 2km | バス停 (関川村役場前)           | 0. 4km  |
| 郵便局 (下関郵便局) | 1. 0km  | 医療機関 (佐藤内科)            | 0. 6km  |
| 下関保育園       | 1. 1km  | コンビニ<br>(ローソン関川店)      | 3. 0km  |
| 関川小学校       | 0. 8km  | スーパー<br>(原信荒川店)        | 11. 4km |
| 関川中学校       | 0. 2km  | 金融機関<br>(村上信用金庫関川支店)   | 0. 4km  |
| その他         |         |                        |         |
| 自治会等        |         | 下関集落                   |         |
| 町内会費等       |         | 別途お問合せください             |         |