

様式 1

物件番号	7－物－07	利用形態	売買・賃貸	
所在地	関川村大字下関 568-1	希望価格	売買	450 万円（応相談）
			賃貸	4 万 5 千/月（応相談）
構造	木造セメント瓦葺 2 階建	建築年	昭和 44 年、平成 17 年増築	
敷地面積	325.01 m ²	床面積	118.13 m ²	
附帯物	車庫	駐車場	車庫 1 台（普通車） 駐車場 2 台	
状態	良好	交渉先	所有者	
道路状況	村道 幅 3.5m			
その他	必ず現況をご確認ください。			

現 況 写 真 （令和 7 年 8 月 1 8 日撮影）



外観①



外観②



和室 6 畳①



2 階和室 6 畳③④



1 階和室 8 畳



洗面台



浴 室



台 所



トイレ



玄 関

間 取 図	
	The floor plan is divided into two levels. The first floor (1F) features a large garage (車庫) at the rear, an entrance (玄関) and wind-protecting room (風除室) on the left, a kitchen (台所) with a sink and stove, a washroom (洗面), toilet (トイレ), and bathroom (浴室) in the lower left, and a storage room (納戸) at the bottom center. The second floor (2F) consists of several tatami rooms (和室) labeled 和室6畳①, 和室6畳②, 和室6畳③, and 和室6畳④, along with bedrooms (床間) and storage areas (物入). A staircase is located between the first and second floors on the right side of the main building.
おすすめポイント	配置図
• 村の中心部まで車で3分程度 • 清流荒川が近くにあり、川遊びなどができる • すぐに国道113号線に接続できる • 付近に日帰り温泉施設「ゆ〜む」があり気軽に温泉を楽しめる。	The location map shows the property (物件) marked with a blue label. It is situated near National Route 113 (R113) and the Arakawa River (荒川). The map also shows surrounding buildings and the road network.

様式 1

設備状況			
電 気	接続	風 呂	石油ボイラー
水 道	上水道	トイレ	洋式
下水道	接続	T V アンテナ	あり
ガ ス	プロパン接続	インターネット	なし
主要施設への距離			
関川村役場	0. 6km	交番・駐在所 (村上警察署下関駐在所)	0. 7km
J R 駅 (越後下関駅) ※	0. 3km	バス停 (下関)	0. 4km
郵便局 (関川郵便局)	0. 3km	医療機関 (佐藤内科小児科医院)	0. 6km
なないろ保育園	0. 6km	金融機関 (村上信用金庫関川支店)	0. 6km
関川小学校	0. 3km	スーパー (原信荒川店)	11. 0km
関川中学校	0. 9km	コンビニ (ローソン関川店)	2. 3km
その他			
自治会等		下関集落	
町内会費等		別途お問合せください	

※JR 米坂線が豪雨被災により坂町駅～今泉駅は運休しており、バスによる代行輸送を行っています。