

様式 1

物件番号	7－物－04	利用形態	売買
所在地	関川村大字下関 382	希望価格	300 万円（応相談）
構造	木造セメント瓦葺平家建	建築年	昭和 44 年、昭和 54 増築
敷地面積	731.22 m ² 他雑種地 489 m ²	床面積	286.06 m ²
附帯物	車庫、倉庫	駐車場	4 台（うち車庫 1 台）
状態	良好	交渉先	所有者
道路状況	県道 幅 4.5m		
その他	必ず現況をご確認ください。		

現 況 写 真 （令和 7 年 7 月 1 4 日撮影）



外観①



外観②裏車庫



和室 6 畳①



和室 6 畳④⑤



洋室 8 畳



洋室 6 畳、和洋室 5 畳



浴 室



台 所



トイレ



庭

間 取 図



おすすめポイント

- ・ 村の中心部まで車で3分程度
- ・ 広い収納スペースの倉庫がある
- ・ 玄関前井戸水有り(消雪等に使用可)
- ・ BS アンテナ、光回線あり
- ・ エアコン3台使用可
- ・ 敷地が広く、家庭菜園など多用途に活用できる
- ・ 居室が多く趣味の部屋として活用したり、大人数の来客にも対応可能
- ・ 大蔵神社が隣りにある

配置図



様式 1

設備状況			
電 気	接続	風 呂	ボイラー
水 道	上水道	トイレ	洋式
下水道	接続	T V アンテナ	あり (BS あり)
ガ ス	プロパン接続	インターネット	光回線
主要施設への距離			
関川村役場	0. 5km	交番・駐在所 (村上警察署下関駐在所)	0. 7km
J R 駅 (越後下関駅) ※	0. 3km	バス停 (下関)	0. 3km
郵便局 (関川郵便局)	0. 2km	医療機関 (佐藤内科小児科医院)	0. 5km
なないろ保育園	0. 5km	金融機関 (村上信用金庫関川支店)	0. 5km
関川小学校	0. 2km	スーパー (原信荒川店)	11. 0km
関川中学校	0. 8km	コンビニ (ローソン関川店)	2. 3km
その他			
自治会等		下関集落	
町内会費等		別途お問合せください	

※JR 米坂線が豪雨被災により坂町駅～今泉駅は運休しており、バスによる代行輸送を行っています。