

様式 1

物件番号	5－物－10	利用形態	売買
所在地	関川村大字大島 100	希望価格	300万円
構造	木造2階建	建築年	昭和48年 平成3年増築
敷地面積	927.53㎡ (うち宅地部分 514.44㎡)	床面積	1階 136.52㎡ 2階 26.44㎡
附帯物	作業場、車庫（2階建て） 車庫（1階建て）、土蔵	駐車場	4台以上
状態	浴室シャワー水栓交換必要	交渉先	所有者
道路状況	村道 幅 4.4m		
その他	自宅脇の車庫や作業場を併せて売買希望。 必ず現況をご確認ください。		
現 況 写 真 （令和5年10月3日撮影）			



外 観



自宅前車庫



玄関



1 階和室 10 畳



1 階和室 12.5 畳



台 所



トイレ



浴室・洗面



洋室 7.5 畳



車 庫



倉庫



畑

間取図



様式 1

おすすめポイント		配置図	
・村の中心部まで車で5分程度 ・村の中でも雪が少ない集落 ・付近駅、コンビニあり ・大型スーパー（村上市）まで10分程度 ・水回りの状態良好 ・トイレがリフォームされている ・家庭菜園可		付近は村道に向けて住宅が並ぶ住宅街です。	
設備状況			
電 気	接続	風 呂	ボイラー
水 道	接続 台所は井戸水	トイレ	水洗（洋式）
下水道	接続	T V アンテナ	あり
ガ ス	プロパン接続	インターネット	未接続
主要施設への距離			
関川村役場	4.2km	交番・駐在所 (村上警察署下関駐在所)	4.3km
J R 駅（越後大島駅）※	0.5km	バス停（大島）	0.2km
郵便局 (越後大島駅前郵便局)	0.4km	医療機関 (佐藤内科小児科医院)	4.1km
下関保育園	3.6km	コンビニ（デイリー ヤマザキ関川大島店）	0.2km
関川小学校	4.1km	スーパー (原信荒川店)	6.7km
関川中学校	4.4km	金融機関 (村上信用金庫関川支店)	4.1km
その他			
自治会等		大島集落	
町内会費等		別途お問合せください	

※JR 米坂線が豪雨被災により坂町駅～今泉駅は運休しており、バスによる代行輸送を行っています。