

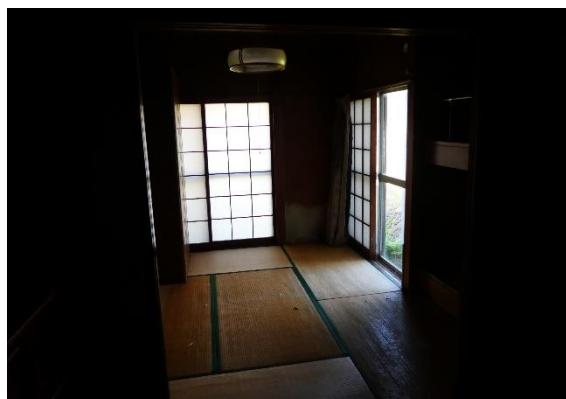
様式 1

物件番号	4-物-02	利用形態	売買
所在地	関川村大字湯沢 408 番地 8 関川村大字湯沢 408 番地 12	希望価格	300 万円 (要相談)
構造	木造 2 階建住宅兼店舗	建築年	昭和 50 年
敷地面積	247.09 m ²	床面積	1 階 126.37 m ² 2 階 34.48 m ²
附帯物	車庫 (使用できない)	駐車場	1 台可
状態	トイレ等要修繕	交渉先	所有者
道路状況	村道 幅 5.5 m		
その他	必ず現況をご確認ください。		

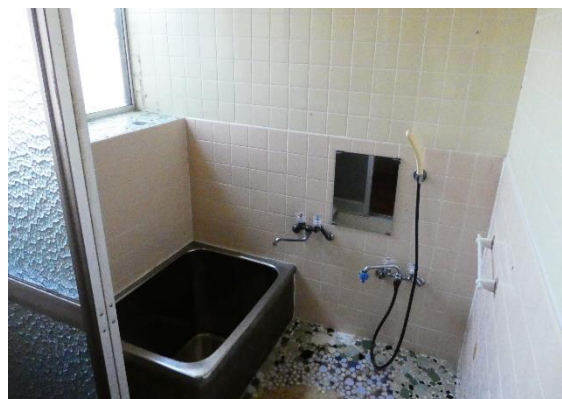
現況写真
(令和 4 年 4 月 12 日撮影)



外観



1 階和室 6 畳



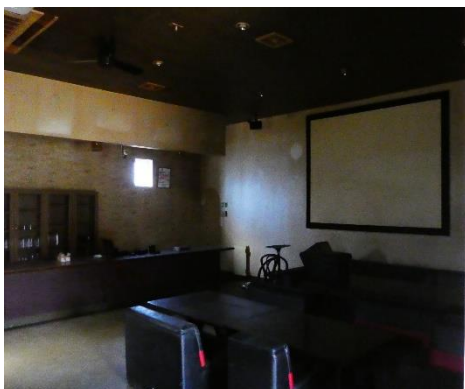
風呂



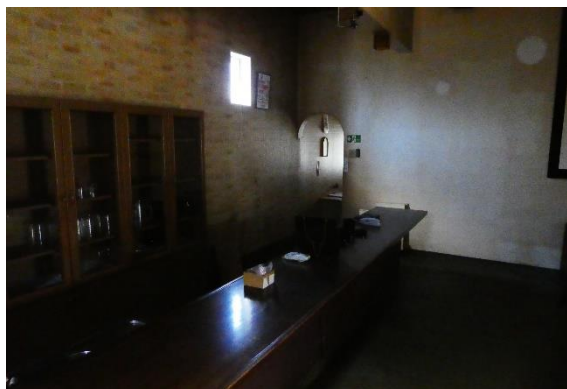
トイレ



2階和室8畳



店舗




店舗

間取図



様式 1

おすすめポイント		配置図	
<ul style="list-style-type: none"> ・村の中心部まで車で3分程度 ・高瀬温泉の中心地 ・大型スーパー（村上市）まで15分程度 ・店舗は道具を置いたり、子どもの遊び場としても利用できる 		<p>付近は村道に向けて住宅が並ぶ住宅街です。</p> 	
設備状況			
電 気	休止中	風 呂	ボイラー
水 道	休止中	トイレ	水栓
下水道	未接続（浄化槽）	T Vアンテナ	あり
ガ ス	プロパン	インターネット	なし
主要施設への距離			
関川村役場	2.0km	交番・駐在所 (村上警察署下関交番)	2.0km
J R 駅 (越後下関駅)	2.5km	バス停 (高瀬)	0.2km
郵便局 (下関郵便局)	2.5km	医療機関 (佐藤内科小児科医院)	2.0km
関川中学校	2.0km	コンビニ (ローソン関川店)	4.9km
関川小学校	2.3km	スーパー (原信坂町店)	13.0km
保育園 (下関保育園)	3.0km	金融機関 (村上信用金庫関川支店)	2.0km
その他			
自治会等		高瀬集落	
町内会費等		別途お問合せください	