

様式 1

物件番号	5－物－01	利用形態	売買
所在地	関川村大字滝原 454-53	希望価格	40 万円（うち、建物登記にかかる費用は価格から差し引きます。応相談）
構造	木造 2 階建	建築年	昭和 49 年 昭和 59 年増築
敷地面積	911.78 m ²	床面積	1 階 2 階併せて 162.22 m ² （未登記）
附帯物	畑、小屋	駐車場	2 台可
状態	増築前の床と階段シロアリ、 台所・風呂場リフォーム前提 （リフォーム補助金あります。）	交渉先	所有者
道路状況	村道 幅 3.9m		
その他	建物未登記		

現 況 写 真 （令和 5 年 4 月 7 日撮影）



外 観（表）



外 観（裏）



玄 関



1 階和室 8 畳



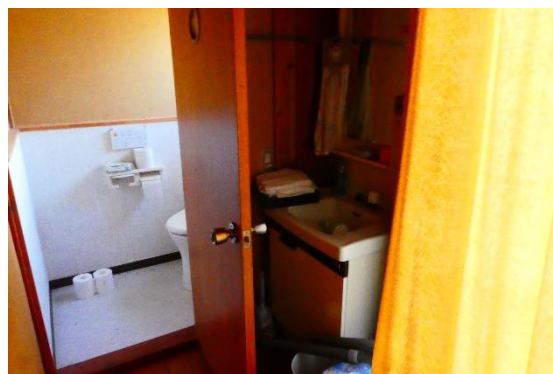
1 階和室 8 畳 + 奥 8 畳



1 階和室 6 畳 (奥)



トイレ



洗 面

おすすめポイント	配置図
・ 村の高台に位置している ・ 自宅回りに畑があり広々としている ・ 増築部分は比較的状態が良い ・ 増築部分のトイレは様式 ・ 家庭菜園ができる ・ 村の中心地に車で 5 分程	村の高台に位置する住宅街です。 民家 民家 民家 民家 物件 民家 民家

様式 1

間 取 図			
The floor plan shows a two-story building. The first floor (1F) features a kitchen (台所) with a sink and stove, a bathroom (浴室), a toilet (トイレ), and several tatami rooms (和室) of various sizes (6畳, 8畳). There are also bedrooms (床間) and a wind-protecting room (風除室). The second floor (2F) consists of more tatami rooms and bedrooms. Entrances (玄関) and internal doors (押入) are clearly marked throughout the plan.			
設備状況			
電 気	休止中	風 呂	ボイラー
水 道	休止中	トイレ	水洗
下水道	接続	T V アンテナ	あり
ガ ス	プロパン	インターネット	なし
主要施設への距離			
関川村役場	3. 1km	交番・駐在所 (村上警察署下関交番)	3. 1km
J R 駅 (越後下関駅)	3. 4km	バス停 (松平)	0. 1km
郵便局 (下関郵便局)	3. 4km	医療機関 (佐藤内科)	3. 1km
下関保育園	3. 0km	コンビニ (ローソン関川店)	3. 3km
関川小学校	3. 2km	スーパー (原信荒川店)	11. 2km
関川中学校	2. 9km	金融機関 (村上信用金庫関川支店)	3. 1km
その他			
自治会等		松平集落	
町内会費等		別途お問合せください	